

Acte rendu exécutoire après :

- transmission en Préfecture le : /
- publication le : 12 JUIL. 2024

Rapport présenté par G. HUG

Session ordinaire	Début : 09h30 / Fin : 10h45
Convocation, ordre du jour et rapport préparatoire transmis le	1 <sup>ère</sup> convocation (quorum non atteint) : 07/06/2024 2 <sup>ème</sup> convocation (sans nécessité de quorum) : 13/06/2024
Convocation et ordre du jour publiés électroniquement le	1 <sup>ère</sup> convocation (quorum non atteint) : 07/06/2024 2 <sup>ème</sup> convocation (sans nécessité de quorum) : 13/06/2024
Présidence	Gérard HUG
Secrétaire de séance	Claude BENDER

Délégués statutaires	16	
Délégués présents	2	Gérard HUG – Claude BENDER
Présents en visio-conférence	2	Yann QUIQUANDON – Hervé KRIEGER
Procurations	2	Yann QUIQUANDON, procuration de Lionel ROUILLON – Hervé KRIEGER, procuration de Nicolas BRUTIN
Absents non représentés	10	Céline KERN-BORNI – Myriam PARIS – Bertrand BURGER – Franck FAVRE – Éric STRAUMANN – Lucien MULLER – Odile UHLRICH-MALLET – Christelle LEHRY – Christian ZIMMERMANN – Jean-Laurent KISTLER
Délibération adoptée sans condition de quorum en raison de l'absence de quorum lors de la réunion du 13 juin 2024		

## AMENAGEMENT DU PARC D'ACTIVITES ECTORHENA

### VIABILISATION DU SECTEUR 1 EN LIEN AVEC LA ZONE INDUSTRIELLE KOECHLIN – ETAT D'AVANCEMENT

À l'occasion de ce point, le Président partage les principales informations relatives aux études et démarches en cours ainsi que les décisions prises par le Bureau du Syndicat au cours de sa réunion du 03 mai 2024 concernant les marques d'intérêt formulées par plusieurs prospects.

- Des échanges sont en cours avec les services de l'État (DDT/DREAL) visant à partager l'analyse produite par le bureau d'études SOBERCO au sujet des différentes possibilités réglementaires pour la réalisation d'une opération d'ensemble EcoRhena Secteur 1 / Zone Industrielle Koechlin.  
Pour réaliser cette opération, il sera nécessaire de déposer un permis d'aménager pour permettre le découpage parcellaire des lots et des espaces publics.  
Dans tous les cas, au titre des espèces protégées sur le secteur Koechlin, la réalisation d'inventaires ou d'un cadrage écologique sera nécessaire pour s'assurer de l'absence d'impacts résiduels sur les espèces protégées et valider l'absence de dérogation.  
Une autre question concerne la nécessité d'une étude d'impact au titre des ICPE pour un preneur de lot qui nécessiterait, dans tous les cas, qu'une nouvelle étude soit réalisée ou que l'étude d'impact EcoRhena soit actualisée.
- Les principales orientations prises par le Bureau du Syndicat le 03 mai 2024 au sujet des marques d'intérêt sont les suivantes :
  - o Prioriser une candidature afin de permettre au porteur de projet d'engager différentes études de faisabilité technique et opérationnelle (raccordement électrique, etc.) et de déterminer les procédures réglementaires idoines ;

- Entrée en discussion exclusive avec un porteur de projet (informations aux candidats);
- Accompagnement par un cabinet juridique pour rédiger un document cadre permettant de définir le contenu d'une promesse de bail (emprise, prix, durée, engagements réciproques, modalités de retour, etc.).

*Le Comité Syndical, après en avoir pris connaissance,*

***PREND ACTE*** des informations présentées par le Président.

Pour extrait conforme

Le Président,  
Gérard HUG

